

SECTOR INMOBILIARIO
Balance 2017
Previsiones 2018

PRECIOS VIVIENDA

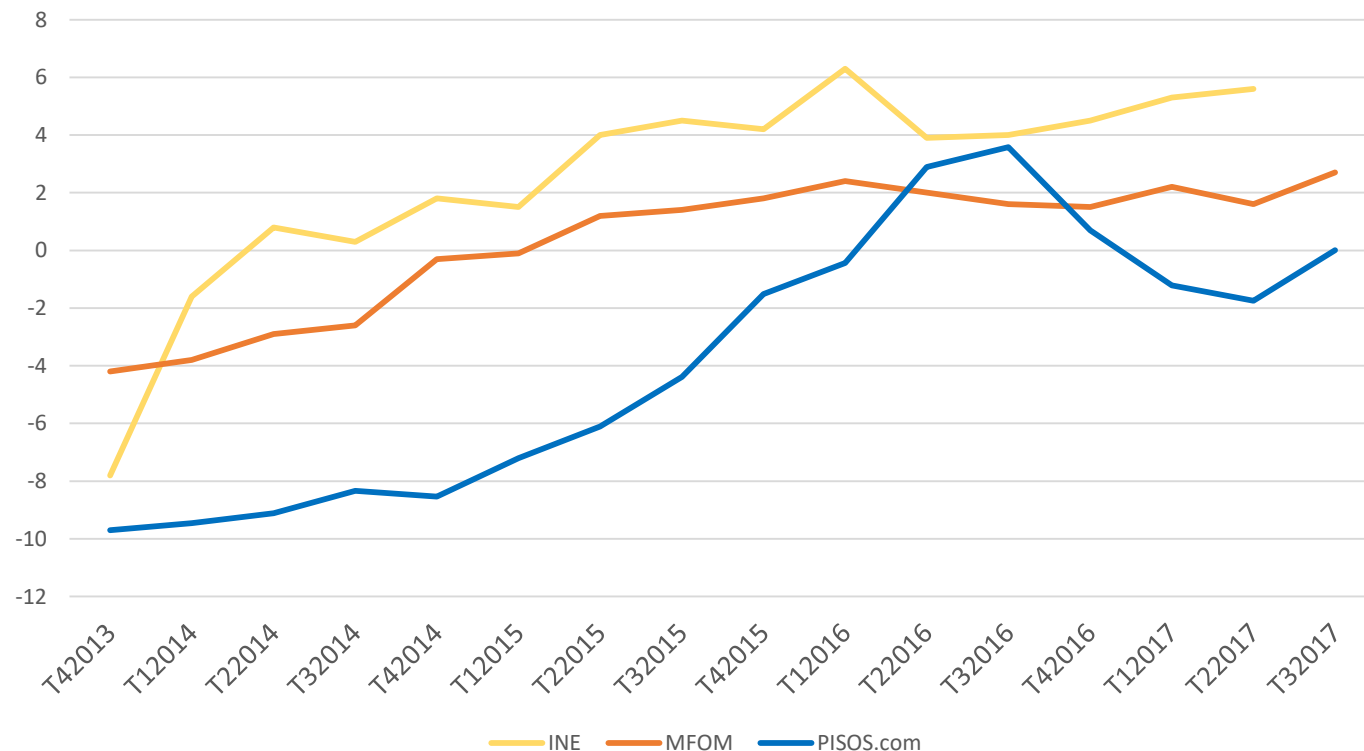
El sector inmobiliario está registrando un crecimiento sostenido y moderado, con un mercado de la vivienda equilibrado.

Los precios, que están alcanzando niveles similares a los de 2005, siguen una senda de crecimiento razonable y deberían continuar así para sentar las bases de una recuperación sin rupturas.

En cuestión de precios, existe una extrema atomización del mercado de la vivienda.

En 2018, el precio de la segunda mano dependerá del trasvase de demanda hacia la obra nueva, que siempre ha sido la primera opción del comprador.

Variación interanual precio de la vivienda



COMPRAVENTAS VIVIENDA

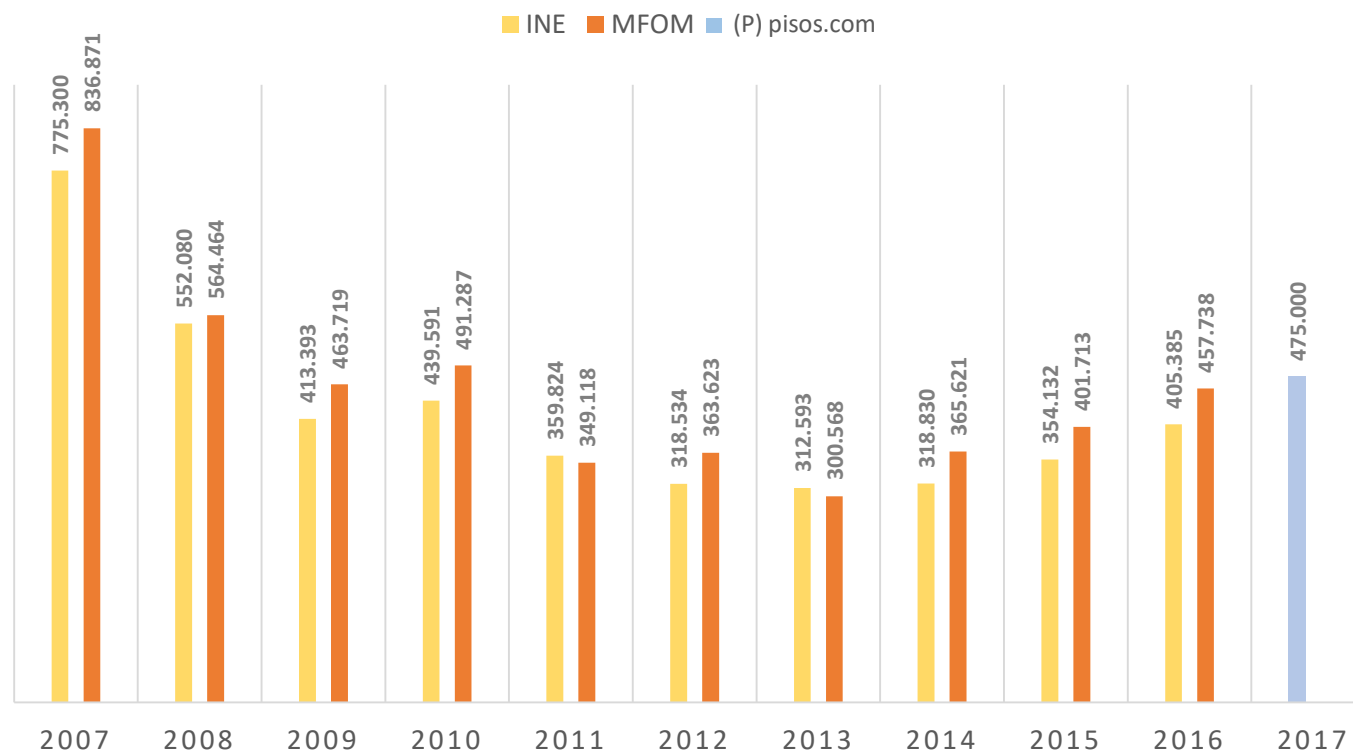
Hasta septiembre de 2017 se produjeron 354.405 compraventas de vivienda y en el mismo periodo de 2007, 616.934.

En los nueve primeros meses del presente año, se vendieron unas 54,3 casas a la hora, mientras que hace 10 años, se realizaban 94,5 operaciones cada hora.

En cuanto a la vivienda nueva, el ritmo hace una década era de 39,3 compraventas a la hora. Actualmente, es de apenas 9,7.

Respecto a la vivienda usada, hay menos diferencia. En 2017 se vendían 44,6 casas de segunda mano a la hora. Hace 10 años, 55,2.

Evolución de transacciones de vivienda



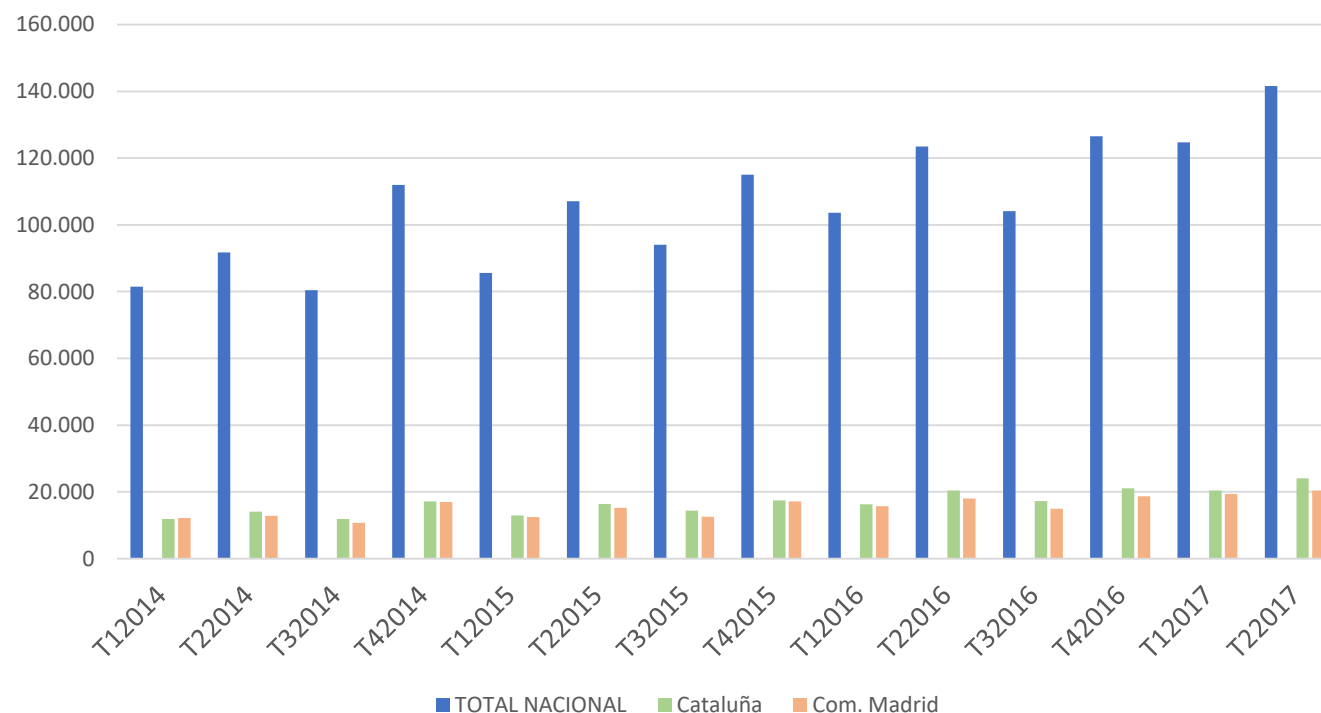
COMPRAVENTAS VIVIENDA

02.b

Los datos del Ministerio de Fomento respecto a las transacciones realizadas reflejan que, al menos hasta junio, Cataluña ha mantenido una evolución creciente suave y constante.

Aunque ya hay algunos números que sugieren cierto descenso respecto a precios, transacciones inmobiliarias o préstamos concedidos en Cataluña, todavía es pronto para valorar con garantías el impacto del soberanismo catalán.

Evolución de transacciones de vivienda con detalle de CCAA



Fuente: MFOM

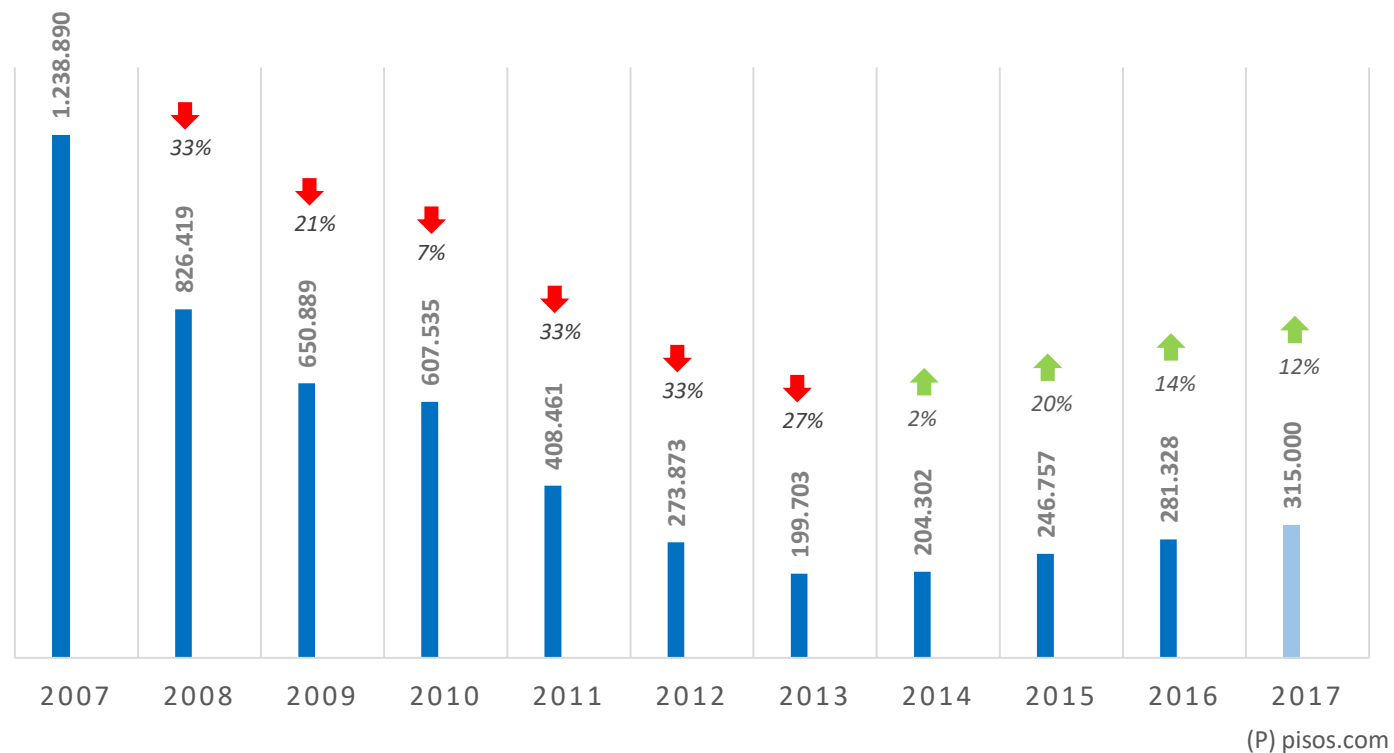
HIPOTECAS VIVIENDA

Hasta agosto de 2007 se concedieron 874.117 hipotecas sobre viviendas y en el mismo periodo de 2017, 210.439.

En los ocho primeros meses del presente año, se firmaron unas 36,2 hipotecas a la hora, mientras que hace 10 años, se llevaban a cabo 150,5 cada hora.

La clave para el 2018 será la aprobación de la nueva Ley Hipotecaria, ya que supondrá un punto de inflexión para el sistema financiero y el consumidor.

Evolución de hipotecas constituidas



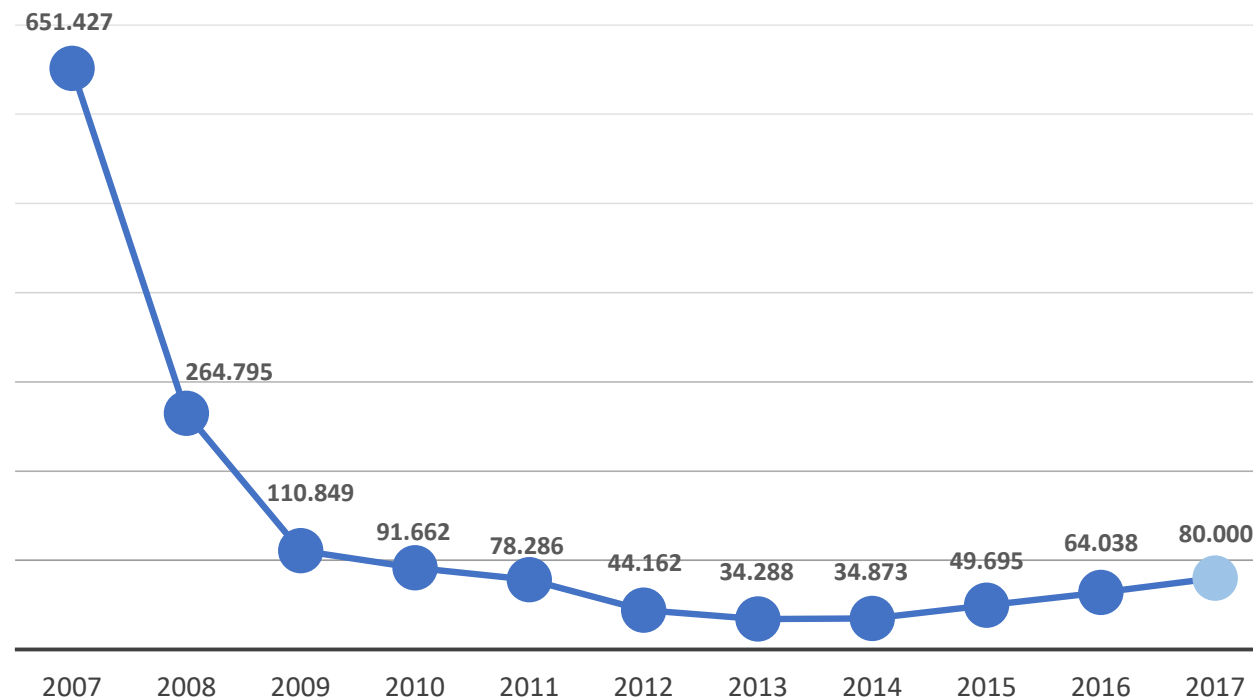
Fuente: INE

VISADOS DE OBRA NUEVA

Los visados autorizados de obra nueva para uso residencial en España se situaron en 53.977 unidades en los primeros ocho meses de 2017, mientras que en el mismo periodo de 2007 fueron 482.729.

En los ocho primeros meses del presente año, se han concedido unos 9,3 visados de obra nueva a la hora, mientras que hace 10 años, se concedían 83,1 cada hora.

Evolución de visados de obra nueva residencial



(P) pisos.com

Fuente: MFOM

ALQUILER VIVIENDA

05

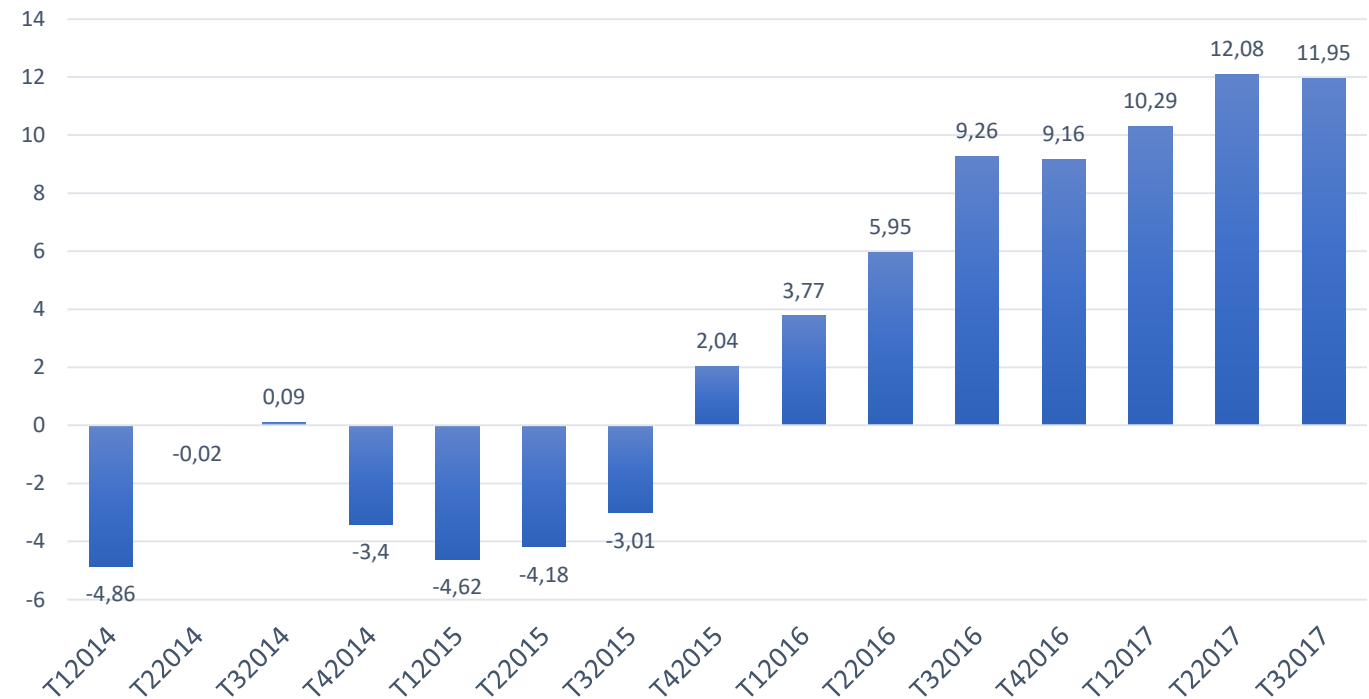
El mercado del alquiler sigue una clara tendencia ascendente, con incrementos porcentuales de hasta do dígitos respecto hace tan solo do años.

El acceso a la vivienda en alquiler en Madrid, Barcelona, Donostia-San Sebastián, Bilbao, Palma de Mallorca o Sevilla puede volverse aún más complicado.

Las posibles soluciones no pasarían por implantar medidas restrictivas en el arrendamiento residencial, sino en la regulación del alquiler turístico.

Los jóvenes menores de 35 años invierten el 65% de su sueldo en el alquiler, un 10% más que el año pasado.

Variación interanual precio de la vivienda en alquiler



Fuente: pisos.com



iGracias!

pisos.com