



INSTITUTO  
DE VALORACIONES

# Índice

---

## ¿Qué es Instituto de Valoraciones?

¿Qué diferencia a IV de la competencia?

¿Cómo funciona su software de big data inmobiliario?

## Amplio catálogo de servicios de valoración y tasación

## Trayectoria de la compañía

## Principales proyectos

Valoración de grandes carteras

Valoración de edificios

## Empresa socialmente responsable

## Contacto

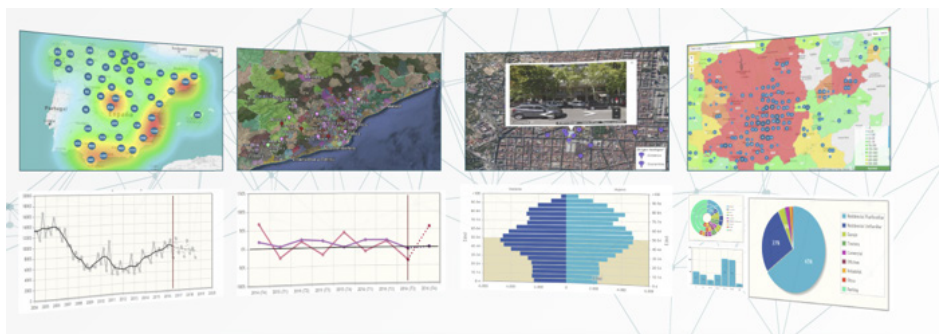


INSTITUTO  
DE VALORACIONES

# ¿Qué es Instituto de Valoraciones?

Instituto de Valoraciones es una sociedad de tasación homologada por el Banco de España que ofrece servicios de valoración de inmuebles para dar garantía hipotecaria de créditos o préstamos, de cobertura de provisiones técnicas a entidades aseguradoras, así como para determinar el patrimonio de instituciones de inversión inmobiliaria y de fondos de pensiones.

La innovación siempre ha sido uno de los pilares más importantes de la compañía, que es líder en desarrollos de software aplicados a su actividad.



## ¿Qué diferencia a IV de la competencia?

**Innovación en I+D:**  
gran inversión en el desarrollo de la tecnología más avanzada

**Atención al cliente personalizada:**  
sus clientes son el principal activo de la compañía.

**Cobertura nacional e internacional:**  
España,  
Latinoamérica y Europa

**Equipo humano:**  
comprometido y eficaz, acostumbrado a trabajar bajo presión

**Miembro de la AEV:**  
formada por las principales sociedades de valoración a nivel nacional.



## ¿Cómo funciona su software de big data inmobiliario?

IV dispone de un **sistema automatizado**, respaldado por los principales bancos del país (Banco Santander, Bankia, Banco Sabadell, laCaixa, Liberbank, entre otros), que realiza valoraciones masivas de inmuebles de manera individualizada, rápida, eficaz y con un alto grado de fiabilidad. Para ello, cuenta con una gran base de datos inmobiliarios, socioeconómicos y sociodemográficos que, además de hacer valoraciones y análisis de inmuebles, ofrece gran cantidad de datos inmobiliarios y de mercado para la toma de decisiones estratégicas.

Instituto de Valoraciones analiza la ubicación del inmueble, la compara con zonas similares y asigna un valor de mercado real en función de la capacidad de pago, el índice de riqueza, el atractivo comercial y el rating de la vivienda. Además, este sistema identifica y obtiene información de los inmuebles analizando los datos incluidos en el catastro, y los geolocaliza en un sistema de información geográfica.



# Amplio catálogo de servicios de valoración y tasación

IV está especializada en la **valoración de activos inmobiliarios de cualquier tipología** para cualquier finalidad. Cuenta con un equipo multidisciplinar de arquitectos, aparejadores, economistas, ingenieros industriales y agrícolas de más de 150 técnicos distribuidos por toda la geografía española.

Instituto de Valoraciones está capacitado para la valoración de los activos más complejos, suelos y terrenos de diferentes condiciones urbanísticas, inmuebles ligados a explotaciones económicas, como campos de golf, hoteles y estaciones de servicio, además de otros edificios en rentabilidad y plantas industriales.

Además, a través de su departamento **IV Servicios Técnicos**, la compañía ofrece por toda España **servicios de gestión de bienes a entidades inmobiliarias y de otros sectores**, como aseguradoras, corporaciones financieras, promotoras, sociedades patrimoniales, fondos de inversión y particulares.



# Trayectoria de la Compañía

## Hitos más importantes

2010

BANCO DE ESPAÑA  
Eurosistema



Recibe la homologación del **Banco de España** como sociedad de tasación.

2013



Nace su herramienta de **valoración online de inmuebles**.



La **facturación crece un 69%** respecto al año anterior y se dobla la plantilla.



Se desarrolla el **software de big data inmobiliario**.



Santander

Homologación del **Banco Santander** para realizar tasaciones hipotecarias.



INSTITUTO  
DE VALORACIONES

# Trayectoria de la Compañía

## Hitos más importantes

2015



**Desarrollo continuo de software** para mejorar la eficacia de su actividad



**Liberbank**

Homologación por parte de **Liberbank**



Consolidación del sistema de big data, alcanzando **más de 300.000 activos valorados**.



**Sabadell**

Homologación por parte del **Banco Sabadell**

2017



Es homologada por **Caixa Bank** como tasadora de control de calidad



Desarrolla su propio **software de gestión de encargos**



INSTITUTO DE VALORACIONES



# Principales proyectos

## Valoración de grandes carteras



## Valoración de edificios



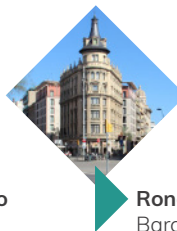
Torre de Cristal  
Madrid



Torres Colón  
Madrid



Edificio Alfredo  
Mahou  
Madrid



Ronda Universidad  
Barcelona



Porta Firal  
Barcelona

# Empresa socialmente responsable



Formación en tecnología y prácticas medioambientalmente correctas.



Reciclaje de residuos urbanos: papel, basuras, plásticos, etc.



Reciclaje de tóxicos peligrosos: tóner, fluorescentes, pilas, etc.



Sistema de gestión medioambiental que implica la participación de todo el equipo.



Transparencia de los resultados medioambientales.



Certificación de sistemas de gestión de la calidad ISO 9001.



Certificación ISO 14001  
Sistemas de Gestión Ambiental.



## Contacto

### Sede principal

Avenida Europa 34D

28023 Madrid

692 200 500

[info@ivaloraciones.com](mailto:info@ivaloraciones.com)