

piso
compartido



Informe anual de **pisos** **compartidos** en España 2018

03 Resumen ejecutivo

05 La oferta

05 Localización

06 Precio

07 La demanda

07 Localización

08 Perfil

12 Qué perfil busca la oferta

13 Características de la oferta

15 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

OFERTA

El informe de pisos compartidos de 2018 realizado por el portal inmobiliario **pisos.com** arroja una serie de datos acerca del mercado de habitaciones en alquiler en España. Respecto a la localización de la oferta, son las dos provincias españolas con mayor densidad de población, y sus correspondientes capitales, las que acumulan el grueso de los anuncios registrados. Así, las provincias de Madrid y Barcelona concentran el 32,18% de la oferta. Por su parte, las capitales madrileña y barcelonesa agrupan el 22,65% de la misma.

En cuanto al precio de las habitaciones de alquiler, la renta media en España ha bajado con respecto al pasado año un -2,30%, pasando de los 299,06 euros mensuales de 2017 a los 292,18 de 2018. La renta media en 2016 fue de 280,15 euros mensuales, en 2015 de 228,69 y en 2014 de 272,30. La capital con el precio más alto es Barcelona con 430 euros al mes, mientras que la más barata es Zamora con 152,23 euros al mes.

Respecto a las especificaciones de la oferta, el 82,81% de los anuncios publicados no especifica preferencia de género. Por otro lado, las viviendas compartidas donde solo se buscan chicas suponen el 15,05%, mientras que los que solo aceptan chicos representan el 2,14%. Las parejas son bienvenidas en el 7,36% de la oferta y las mascotas se aceptan en el 10,42% del total. Los fumadores tienen vetada la entrada en el 26,08% de los pisos anunciados.

En lo relativo al equipamiento, el electrodoméstico con mayor presencia es la lavadora, dentro del 53,64% de los pisos, frente a la secadora, solo presente en el 6,84% de los mismos. La conexión a Internet forma parte del 45,61% de la oferta. Un elemento comunitario con relevancia es el ascensor, presente en el 61,53% de la muestra, mientras que el servicio más escaso es el gimnasio, solo en el 0,52%. La existencia de muebles abarca el 97,80% de los anuncios, mientras que la televisión y el teléfono propios están dentro del 16,01% y del 3,80% de las habitaciones, respectivamente.

El precio de la habitación en alquiler ha bajado un -2,30% respecto al año pasado

RESUMEN EJECUTIVO

DEMANDA

Los potenciales inquilinos de habitaciones de alquiler siguen la línea de la oferta, localizándose en las provincias y capitales donde se encuentra la misma. De esta forma, un 44,64% de la demanda está concentrada en las provincias de Madrid y Barcelona, y más concretamente, un 36,72% de estos inquilinos busca piso compartido en sus dos capitales.

El reparto chico-chica se inclina a favor de las féminas, que suponen el 55,63% de los perfiles. Tomando como referencia las diez provincias con la concentración de demanda más alta, se reafirma la superioridad de las chicas, destacando Granada (60,26%) con el porcentaje más alto y Las Palmas (50,69%) con el más bajo.

En cuanto a la edad, este tipo de inquilino en España es eminentemente joven, puesto que el grupo que va de los 18 a los 25 años supone el 51,01% del total, seguido del intervalo de entre 26 y 35 años, que ocupa el 29,78%. En cuanto a los inquilinos de entre 36 y 45 años, representan el 10,78%, y el de los que tienen entre 46 y 60 años, el 6,36%. Por último, los mayores de 60 son el grupo más reducido: 2,07%. Si se toman las diez provincias con mayor demanda, las cifras no son muy distintas. El máximo y el mínimo en el grupo de los más jóvenes se localizan en Granada (66,11%) y en Baleares (34,02%). Respecto al segundo intervalo en relevancia este año, Baleares (40,88%) ostenta el mayor porcentaje y Granada (20,47%) el menor. Con la franja de inquilinos entre 36 y 45 años, Vizcaya (19,28%) marca el punto más alto y Granada (6,22%) el más bajo. En el intervalo que va de los 46 a los 60, Las Palmas (9,20%) es la que más cantidad concentra y Granada (4,82%) la que menos. Los inquilinos más mayores alcanzan su representación más abultada en Vizcaya (3,56%), mientras que en Barcelona (1,36%) es donde su presencia es más escasa.

El 51,01% de los futuros inquilinos tiene entre 18 y 25 años

LA OFERTA

LOCALIZACIÓN



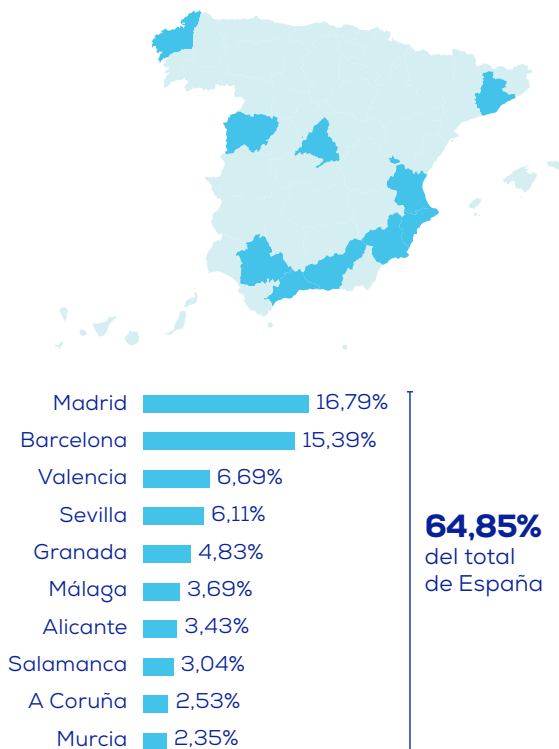
PROVINCIAS

Según el informe sobre pisos compartidos en España 2018 realizado por pisos.com, el 38,87% de los pisos compartidos se reparte entre Madrid (16,79%), Barcelona (15,39%) y Valencia (6,69%). Esta última ciudad le ha arrebatado el bronce a Sevilla, que fue la tercera provincia con más oferta en los años precedentes. Así, en 2017, Madrid, Barcelona y Sevilla acumulaban el 47,79% de la oferta; en 2016, el 50,58%; en 2015, el 49,95%; en 2014, el 52,77%; en 2013, el 52,26%; en 2012, el 53,08%; y en 2011, el 51,8%. Si ampliamos a diez provincias, el porcentaje de pisos llegaría al 64,85%. Así, el 'top ten' quedaría completado por Sevilla (6,11%), Granada (4,83%), Málaga (3,69%), Alicante (3,43%), Salamanca (3,04%), A Coruña (2,53%) y Murcia (2,35%).

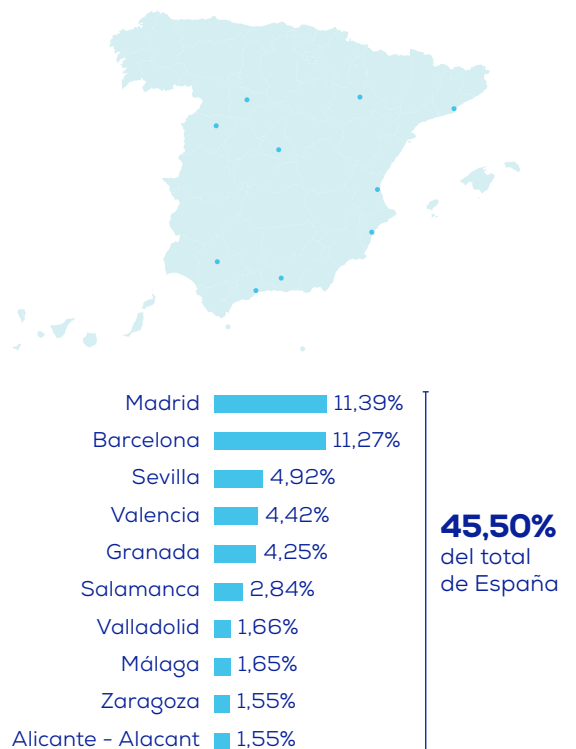
CIUDADES

En el análisis por ciudades, cinco de ellas aglutinan el 36,24% de la oferta de pisos con habitaciones en alquiler: Madrid (11,39%), Barcelona (11,27%), Sevilla (4,92%), Valencia (4,42%) y Granada (4,25%). Estas cinco ciudades repiten por octavo año consecutivo como las localizaciones con mayor oferta: 46,49% en 2017; 47,92% en 2016; 45,79% en 2015; 53,47% en 2014; 52,75% en 2013; 53,38% en 2012 y 50,27% en 2011. Si ampliamos a cinco municipios más en 2018, se llegaría al 45,50% del total. Las ubicaciones serían Salamanca (2,84%), Valladolid (1,66%), Málaga (1,65%), Zaragoza (1,55%) y Alicante (1,55%). El primer municipio no capital de provincia de este listado sería Alcalá de Henares (1,15%), en duodécima posición.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS PISOS COMPARTIDOS



LAS 10 CIUDADES CON MÁS PISOS COMPARTIDOS



LA OFERTA

PRECIO



Respecto al precio de las habitaciones en alquiler, la renta media en España ha pasado de los 299,06 de 2017 a los 292,18 de 2018. En 2016, la renta se situó en los 280,15 euros mensuales; en 2015, en los 228,69; en 2014, en los 272,30; en 2013, en los 317,93; y en 2012, en los 345,12. La capital de provincia en la que resulta más caro compartir piso es

Barcelona (430 €/mes), seguida por Madrid (385,37 €/mes), Donostia-San Sebastián (382,08 €/mes), Palma de Mallorca (379,31 €/mes) y Bilbao (339,41 €/mes). En cuanto a las más baratas, el listado está encabezado por Zamora (152,23 €/mes), teniendo por detrás a Cáceres (152,30 €/mes), Jaén (159,88 €/mes), Badajoz (160,25 €/mes) y Ciudad Real (161,83 €/mes).

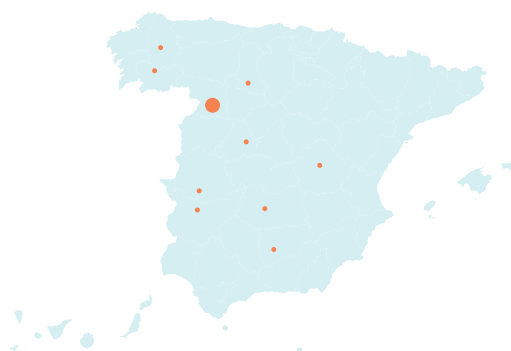
El precio medio de una habitación de alquiler en España es de 292,18 euros al mes

LAS 10 CAPITALES CON LAS HABITACIONES DE ALQUILER **MÁS CARAS**



Barcelona	430,00€
Madrid	385,37€
Donostia-San Sebastián	382,08€
Palma de Mallorca	379,31€
Bilbao	339,41€
Vitoria	312,69€
Las Palmas de Gran Canaria	284,19€
Cádiz	279,16€
Girona	277,67€
Pamplona	271,88€

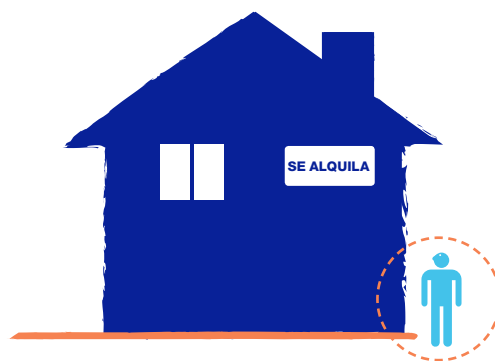
LAS 10 CAPITALES CON LAS HABITACIONES DE ALQUILER **MÁS BARATAS**



Zamora	152,23€
Cáceres	152,30€
Jaén	159,88€
Badajoz	160,25€
Ciudad Real	161,83€
Lugo	163,88€
Ourense	166,94€
Ávila	172,17€
Cuenca	180,27€
Palencia	183,67€

LA DEMANDA

LOCALIZACIÓN



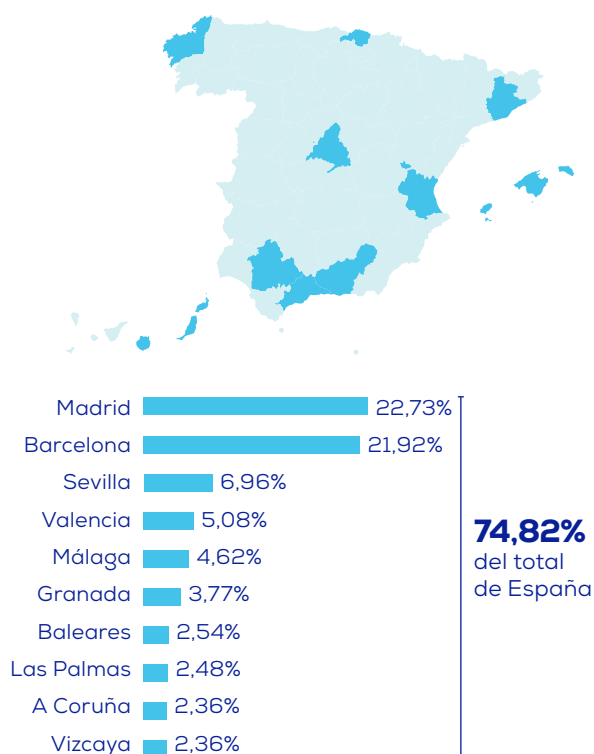
PROVINCIAS

Respecto al reparto de la demanda, son las provincias de Madrid (22,73%), Barcelona (21,92%), Sevilla (6,96%), Valencia (5,08%), Málaga (4,62%), Granada (3,77%), Baleares (2,54%), Las Palmas (2,48%), A Coruña (2,36%) y Vizcaya (2,36%) las que aglutinan el 74,82% de los inquilinos que buscan habitación. En 2017, las diez provincias con mayor concentración de demanda arrendataria acumulaban el 74,15% de la misma. No hay cambios en las ocho primeras posiciones respecto al año pasado. Vizcaya y A Coruña intercambian posiciones. Así, Vizcaya cae de la novena a la décima posición, mientras que A Coruña sube de la décima a la novena.

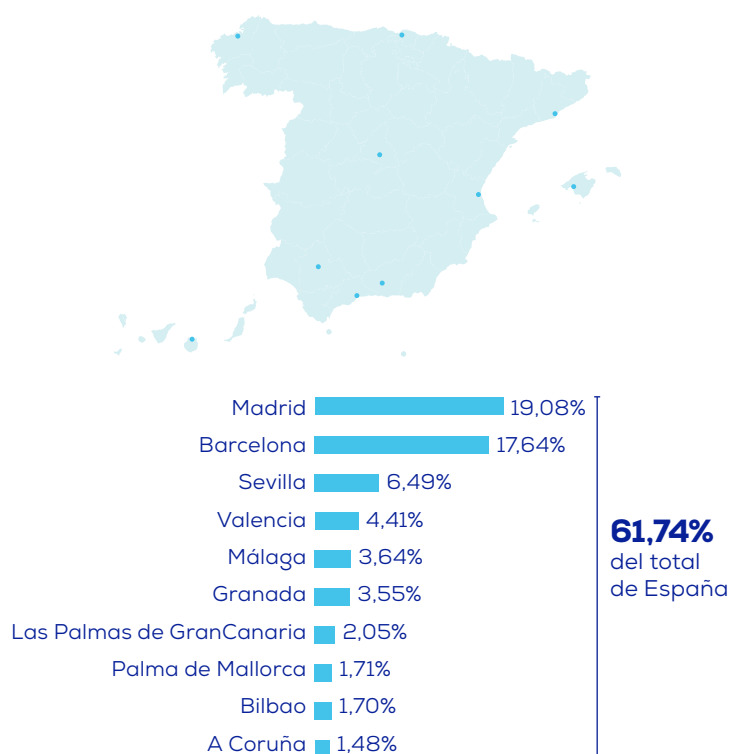
CIUDADES

En el nivel de ciudades, la concentración vuelve a ser un fenómeno sobresaliente en las principales capitales de provincia. Madrid (19,08%), Barcelona (17,64%), Sevilla (6,49%), Valencia (4,41%), Málaga (3,64%), Granada (3,55%), Las Palmas de Gran Canaria (2,05%), Palma de Mallorca (1,71%), Bilbao (1,70%) y A Coruña (1,48%) abarcan el 61,74% de la demanda que acude a la web para hallar el piso compartido perfecto. Las diez ciudades con más inquilinos en 2017 alcanzaron el 77,93% del total. Las posiciones dentro de este listado han sufrido algunos cambios. Málaga y Granada intercambian sus lugares en el ranking, y lo mismo ocurre con Palma de Mallorca y Bilbao. Por otro lado, la décima en la tabla el año pasado fue Murcia, y este año es A Coruña.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA DE HABITACIONES EN ALQUILER

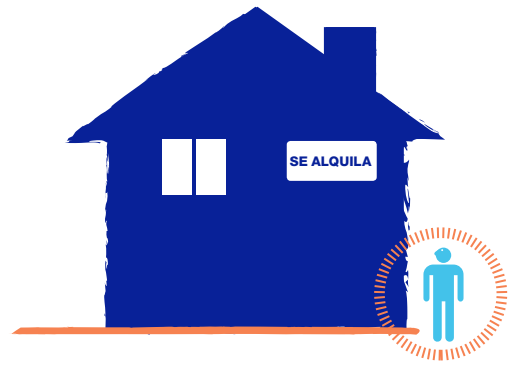


LAS 10 CIUDADES CON MÁS DEMANDA DE HABITACIONES EN ALQUILER



LA DEMANDA

PERFIL



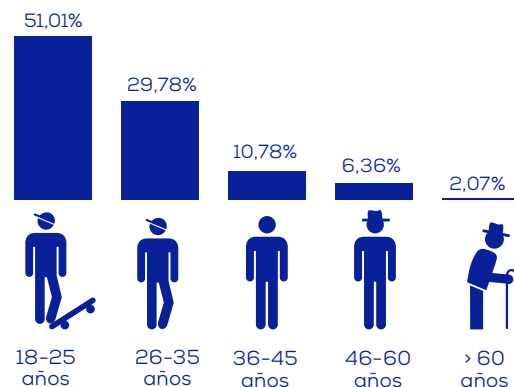
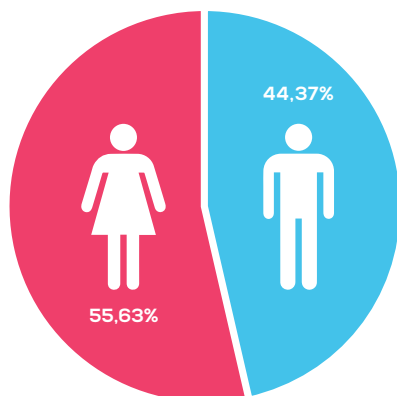
El perfil por sexo y por edad de la demanda de pisos compartidos en 2018 en España está muy definido. En cuestión de género, este año las chicas registran un 55,63% y los chicos un 44,37%. En informes anteriores, ya se puso de relevancia la superioridad numérica de las féminas. En 2017, las chicas se hicieron con el 54,24% y los chicos, con el 45,76%. En 2016, las chicas alcanzaron el 54,87% y los chicos, el 45,13%. En 2015, el reparto fue del 53,55% para las chicas y del 46,45% para los chicos. En 2014, hubo un 55,97% de chicas frente a un 44,03% de chicos. En 2013, las mujeres volvieron a ganar con un reparto del 56,20% frente al 43,80% de hombres. En 2012 los porcentajes fueron del 58,31% de chicas sobre el 41,69% de chicos. Por último, en 2011 hubo un 54,74% de chicas frente a un 45,26% de chicos.

En lo que respecta a la edad, los inquilinos más jóvenes constituyen el grueso de la demanda. En este sentido, el reparto de porcentajes se asemeja mucho al del pasado ejercicio. El grupo de edad que va de los 18 a los 25 años supone el 51,01% en 2018 frente al 49,38% registrado en 2017, el 49,44% de 2016, el 49,66% de 2015, el 53,42% de 2014 y el 55,46% de 2013. En 2012 ocuparon el segundo lugar con un 30,17%, pero en 2011

fueron líderes con un 55,19%. El siguiente rango, de los 26 a los 35 años, ocupa la segunda posición en el ranking este año con un 29,78%, un margen algo más alto que los alcanzados en 2017 (29,28%), 2016 (29,30%), 2015 (29,14%) y en 2014 (28,82%), pero más bajo que el de 2013 (30,93%) y 2011 (32,13%). También ha quedado por debajo de la marca de 2012, cuando con un 44,44% dominaron la demanda.

El resto de intervalos consolida su posición en el ranking. El tercer lugar es para los inquilinos de entre 36 y 45 años, cuyo 10,78% está por debajo del peso obtenido en 2017 (11,35%), 2016 (11,29%), 2015 (11,10%) y 2012 (15,52%), pero por encima del logrado en 2014 (9,75%), 2013 (8,92%) y 2011 (8,53%). El cuarto sitio es para los que tienen entre 46 y 60 años, que arrojan un porcentaje del 6,36%, introduciendo diferencias con respecto a otros ejercicios: el 7,20% de 2017, el 7,15% de 2016, el 7,22% de 2015, el 5,82% de 2014, el 4,22% de 2013, el 8,27% de 2012 y el 3,81% del 2011. Los mayores de 60 cierran el listado con un 2,07%, un porcentaje más elevado que en 2013 (0,47%), 2012 (1,60%) y 2011 (0,34%), pero más reducido que en 2017 (2,79%), 2016 (2,82%), 2015 (2,88%) y 2014 (2,19%).

DEMANDA DE PISOS COMPARTIDOS SEGÚN EL SEXO Y LA EDAD EN ESPAÑA



LA DEMANDA

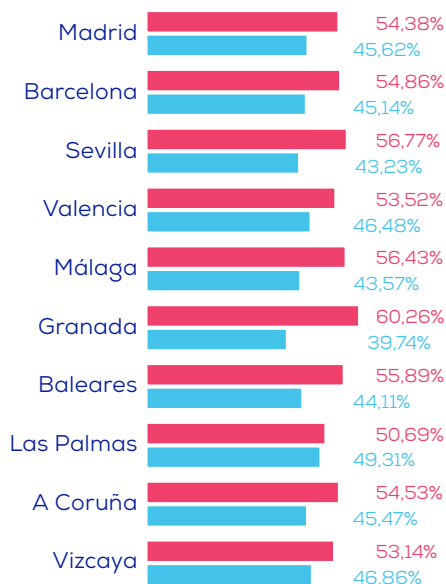
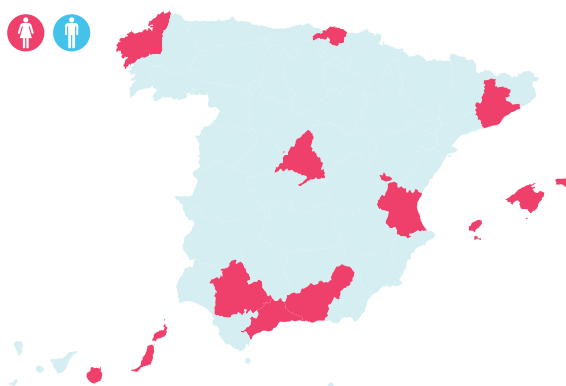
PERFIL



Al tomar como referencia las diez provincias con mayor concentración de demanda y analizar el reparto de la misma en función del sexo, se corrobora la superioridad del género femenino en todas ellas. Este año, Granada ha sido la provincia con más chicas

(60,26%) y menos chicos (39,74%), mientras que Las Palmas arroja la menor cantidad de demanda femenina (50,69%) y la mayor de masculina (49,31%). En 2017, los chicos ganaron solo en Las Palmas (50,99%). La provincia donde el porcentaje de chicas fue más alto resultó ser Granada, con un 57,49%.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA **SEGÚN EL SEXO**



LA DEMANDA

PERFIL



Respecto a la edad de los inquilinos en las diez provincias con más demanda, el intervalo que lidera en todas ellas es el que va de los 18 a los 25 años, menos en Baleares, donde los inquilinos más numerosos son los que tienen entre 26 y 35 años, al igual que en 2017, 2016, 2015 y 2014. Aquellas provincias donde los más jóvenes acumulan un porcentaje mayor tienen como líder a Granada, que con un 66,11% repite posición frente a 2017 (62,97%), 2016 (61,05%), 2015 (60,73%), 2014 (68,77%) y 2013 (69,23%) dentro de esta franja de edad. El nivel más bajo viene de la mano de Baleares, con un 34,02%. Esta misma provincia también fue la que menos demandantes jóvenes concentró en 2017 (32,29%), 2016 (34,78%), 2015 (32,17%) y 2014 (33,46%), mientras que en 2013, Vizcaya fue la que menor representación tuvo (34,25%). En 2012, dominó la franja comprendida entre los 26 y los 35 años, apareciendo como la más concurrida en el top ten provincial menos en Granada, donde los inquilinos que más abundaban eran los que tenían entre 18 y 25 años (63,10%). En 2011, los más jóvenes fueron los líderes, siendo Granada (71,88%) la provincia donde tuvieron más fuerza. Vizcaya (17,74%) fue la provincia donde se registró el porcentaje menor de inquilinos jóvenes en 2012, y en 2011, fue Baleares (39,02%).

En cuanto al tramo de los 26 a los 35 años, el segundo en importancia este año, es Baleares (40,88%) la provincia donde estos inquilinos tienen más peso y superan al resto, al igual que en 2017 (40,08%), 2016 (38,17%), 2015 (38,62%) y 2014 (37,53%). La provincia que más demanda de este grupo tiene, pero sin superar al intervalo de edad de los más jóvenes, es Barcelona (33,98%). En 2017, 2016 y 2015 también fue Barcelona con un 32,70%, un 32,61% y un

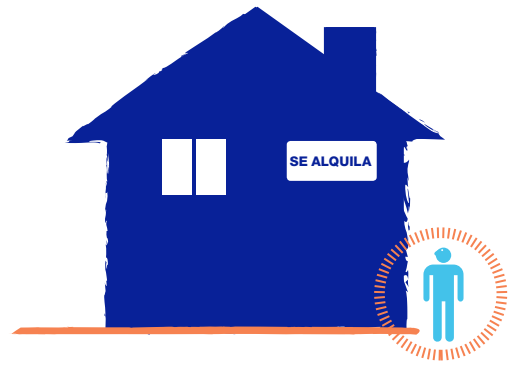
32,05%, respectivamente; y en 2014, Vizcaya (31,76%). En 2013 fue Madrid (30,52%) la provincia donde estos inquilinos tuvieron el mayor peso, al igual que en 2012 (49,74%), cuando este rango de edad destacó en superioridad. En 2011, fue Barcelona (35,54%) la que tuvo más inquilinos dentro de este grupo. El mínimo este año dentro de este intervalo es para Granada (20,47%), al igual que en 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 y 2011, registrando un 19,97%, un 21,21%, un 21,38%, un 19,53%, un 20,46%, un 25,33% y un 20,98%, respectivamente.

La demanda entre 36 y 45 años repite frente a los siete años anteriores como tercera en el ranking. Este año, Vizcaya (19,28%) es líder en este grupo de edad, y Granada (6,22%), la provincia en cola. En 2017, los inquilinos de este intervalo tuvieron más presencia también en Vizcaya (20,31%), y menos de nuevo en Granada (7,51%). En 2016, la provincia con más inquilinos de esta edad también fue otra vez Vizcaya (18,78%), y la que menos, sin novedad, fue Granada (7,66%). En 2015 se repitió el máximo y mínimo, pues la provincia que lideró este rango fue Vizcaya (19,91%), mientras que la que lo cerró fue Granada (7,84%). En 2014, Baleares (19,02%) fue la provincia con más presencia dentro de este intervalo, dándole la réplica Granada (5,53%). En 2013, las provincias con más y menos inquilinos dentro de este perfil fueron, respectivamente, Vizcaya (20,08%) y Granada (6,23%). Por su parte, Alicante (22,71%) y Granada (6,62%) fueron las provincias con más y menos demanda de este rango en 2012. En 2011 lo fueron Las Palmas (16,28%) y A Coruña (4,50%).

El siguiente tramo es el de la demanda entre 46 y 60 años, siendo Las Palmas (9,20%) y Granada (4,82%) las provincias que marcan

LA DEMANDA

PERFIL

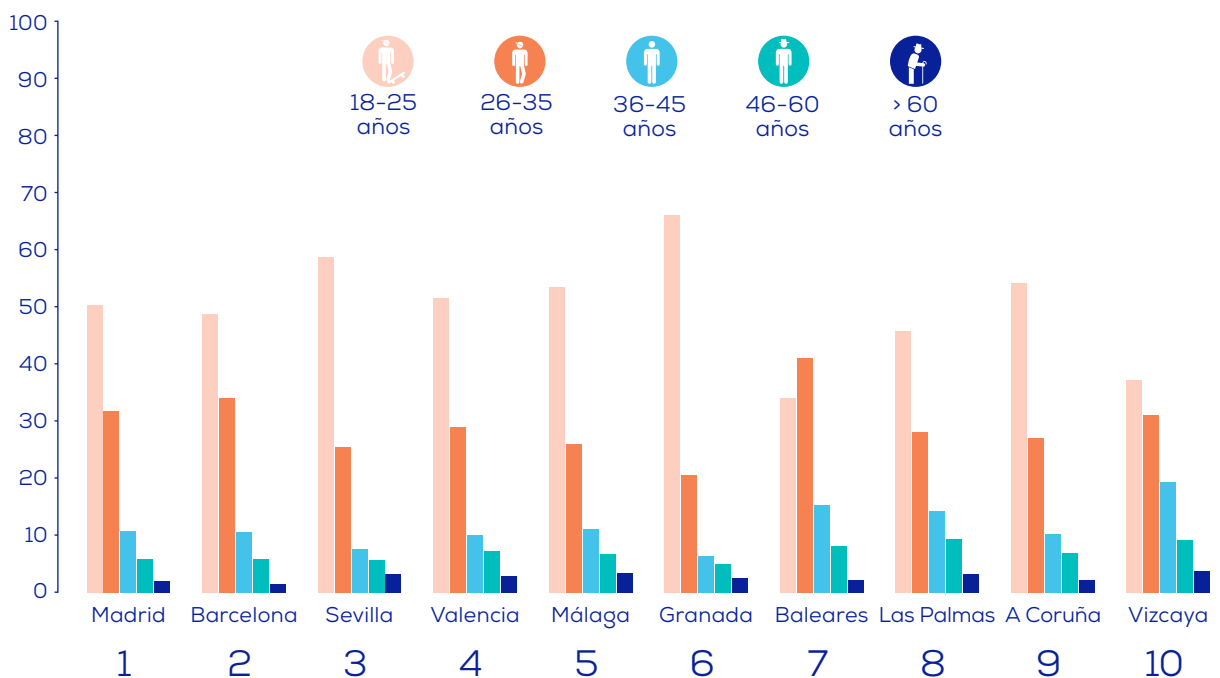


el máximo y el mínimo. En 2017, destacó por arriba Vizcaya (10,82%) y por abajo Granada (6,11%). En 2016, la mayor concentración estuvo en Vizcaya (10,76%) y la menor en Barcelona (6,15%). También fueron Vizcaya (10,76%) y Barcelona (6,22%) las que ocuparon estas posiciones contrapuestas en 2015. En 2014, Vizcaya (9%) y Granada (3,94%) fueron las provincias con mayor y menor peso dentro de este perfil. En el informe de 2013, Vizcaya (15,45%) y Granada (3,77%) fueron también las provincias donde hubo más y menos inquilinos de este grupo. En 2012, el máximo vino de la mano de Valladolid (11,65%) y el mínimo lo marcó Murcia (3,16%). En 2011, el primer puesto fue para Baleares (12,20%) y en el último empataron Sevilla (1,34%) y Granada (1,34%).

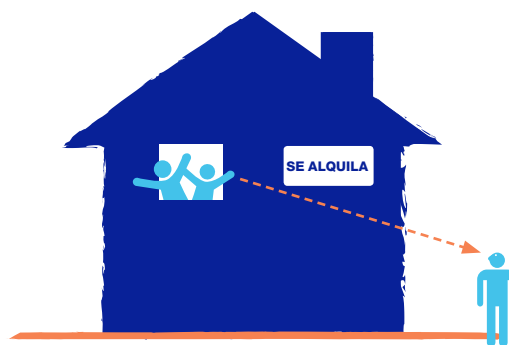
Por último, los inquilinos con más de 60 años tienen su pico de representación en Vizcaya

(3,56%), marcando el contrapunto Barcelona (1,36%). El año pasado el escenario fue similar, ya que fue Vizcaya (4,64%) quien estuvo por arriba y Barcelona (1,92%) la que quedó por debajo. En 2016, el máximo lo recogió Las Palmas (4,47%) y el mínimo Barcelona (1,97%). En 2015, el reparto tuvo lugar entre Vizcaya (4,73%) y Barcelona (2%). En 2014, el porcentaje más alto de mayores se registró en Las Palmas (3,93%), y el más bajo, en Barcelona (1,62%). El escenario en 2013 quedó marcado también por el máximo de Las Palmas (1,19%), pero el mínimo lo arrojó A Coruña, donde no hubo presencia de esta parte de la demanda. Valladolid (3,80%) fue la provincia donde más inquilinos de este grupo existían en 2012, y Murcia (0,63%) donde menos. En 2011, si bien Las Palmas (2,33%) arrojaba el porcentaje máximo, fueron varias las provincias donde la existencia de este perfil resultó nula.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA SEGÚN LA EDAD



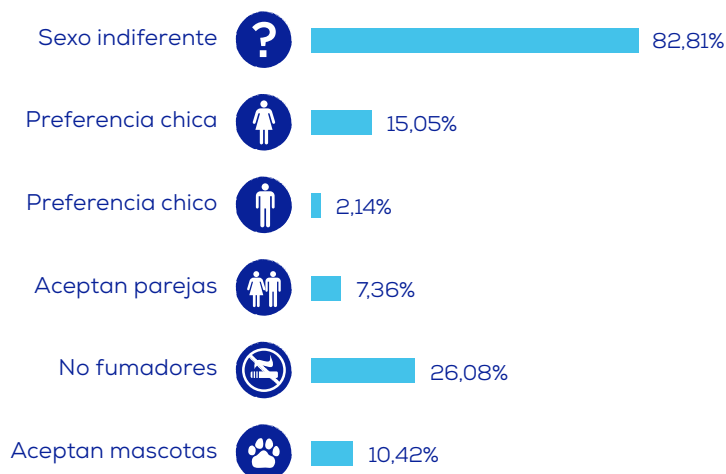
QUÉ PERFIL BUSCA LA OFERTA



A la hora de buscar compañeros de piso, el género sigue sin ser una condición importante, ya que el 82,81% de los anuncios publicados no especifica preferencia. Este porcentaje es más alto que el registrado el año pasado, cuando la indiferencia afectó al 67,46% de la oferta. En 2016, fue del 67,33%; en 2015, del 76,27%; en 2014, del 58,30%; en 2013, al 77,20%; en 2012, al 72,28% y en 2011, al 84,69%. Los pisos que solo aceptan chicas han pasado del 23,40% de 2017 al 15,05% de 2018. En 2016 esta inclinación alcanzó al 22,63% de la muestra; en 2015, al 20,92%; en 2014, al 24,35%; en 2013, al 19,95%; en 2012, al 24,25%; y en 2011, al 13,02%. Los que solo aceptan chicos pasan del 3,32% de 2017 al 2,14% de 2018, mientras que en 2016 se especificó en el 3,19%; en 2015, 2,81%; en el en 2014, en el 1,81%; en 2013, en el 2,84%; en 2012, en el 3,47%; y en 2011, en el 1,87%. Las parejas

son aceptadas en el 7,36% de los casos en 2018. En 2017, marcaron el 12,93% de la oferta; en 2016, 13,01%; en 2015, el 11,21%; en 2014, el 11,78%; en 2013, el 10,63%; en 2012, el 13,15%; y en 2011, el 3,99%. Otros datos interesantes guardan relación con las mascotas y los fumadores. En el primer caso, los anuncios donde se aceptan mascotas suponen el 10,42% del total, un porcentaje superior al 7,57% de 2017, al 9,81% de 2016, al 6,85% de 2014 y al 1,55% de 2013, pero inferior al 15,37% de 2015. En cuanto al hábito del tabaco, en el 26,08% de los casos se especifica que las habitaciones son para no fumadores. En 2017, esta cifra subió al 43,87% del total, mientras que en 2016, el cigarrillo no era bienvenido en el 42,19% de los pisos anunciados, y en 2015, en el 36,04%. Si en 2014 solo era rechazado en el 5,17% de los casos, en 2013 el 24,25% de la oferta tenía colgado el cartel de no fumar.

¿CÓMO ES EL INQUILINO QUE BUSCA LA OFERTA?



CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA



El equipamiento de los pisos compartidos no es tan completo como el año pasado. Si en 2017 un 93,30% indicaba tener lavadora, un 81,37% contaba con televisión y un 26,43% tenía teléfono, en 2018 la lavadora solo está presente en el 53,64% de la oferta; la televisión, en el 45,92%, y el teléfono, en el 8,14%. También llama la atención que la presencia de Internet haya caído del 79,59% de 2017 al 45,61%. El resto de los extras mantienen porcentajes similares. Así, el ascensor estaba presente en el 63,22% de la muestra el año pasado, y este año supone el 61,53% de la misma. El trastero ha pasado de un 21,08% a un 19,96%; la piscina, de un 7,75% a un 1,23%; y el parking, de un 3,49% a un 1,69%. El electrodoméstico con menor presencia sigue siendo la secadora, que pasa del 11,13% al 6,84%, mientras que el servicio comunitario más escaso continúa siendo el gimnasio, que pasa del 1,53% al 0,52%.

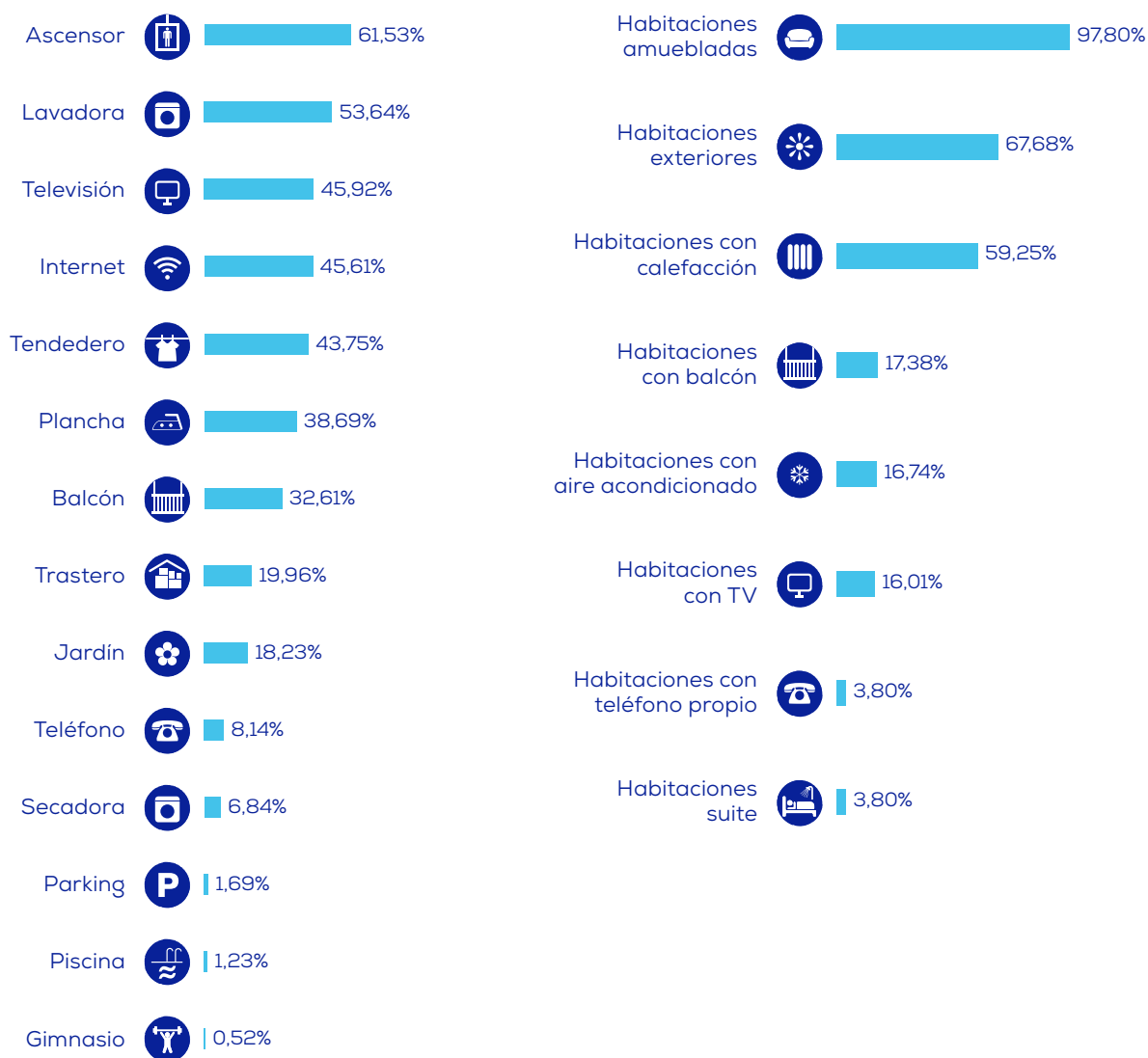
En cuanto a las habitaciones en alquiler, el impulso que tomaron las estancias amuebladas se va consolidando cada vez más, dado que ya suponen el 97,80% de

la muestra, frente al 96,14% de 2017. La existencia de muebles fue un hecho en el 95,49% de los pisos en 2016 y en el 92,74% en 2015, mientras que en 2014 abarcaba el 89,15%. En 2013, el mobiliario venía de serie en el 31,89%; y en 2012, estaba presente en el 36,32% de los anuncios. Por último, el 53,22% de las habitaciones contaba con muebles en 2011. Las habitaciones exteriores en 2018 ocupan el 67,68% del total, y en 2017 alcanzaron el 53,52% de la oferta. En 2016, obtuvieron el 47,31% del total, y en 2015, solo ocuparon el 23,63% de la oferta. Las suites caen en picado del 14,23% de 2016 y el 14,38% de 2017 al 3,80% de 2018. La televisión y el teléfono propios van cayendo en importancia. La televisión pasó del 37,07% en 2011 a un 15,93% en 2012, a un 12,61% en 2013, a un 34,29% en 2014, a un 35,46% en 2015, a un 26,85% en 2016 y a un 23,49% en 2017. Este año, se reafirma la línea descendente con un 16,01%. En cuanto al teléfono, este pasó de un 13,74% en 2011 a un 6,04% en 2012, a un 4,83% en 2013, a un 12,50% en 2014, a un 10,61% en 2015, a un 7,82% en 2016 y a un 6,13% en 2017. Hoy su presencia apenas del 3,80%.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA



¿CÓMO SON LOS PISOS COMPARTIDOS Y LAS HABITACIONES EN ALQUILER?



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **piso** compartido

Es el portal de **pisos.com** dedicado a poner en contacto personas que ofrecen y buscan pisos compartidos por medio de habitaciones en alquiler. Se trata del portal líder en España con cerca de 150.000 usuarios únicos al mes y 250.000 visitas mensuales. Cuenta con una oferta de más de más de 14.000 habitaciones en alquiler, además de unos 26.000 perfiles de potenciales inquilinos.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe anual sobre pisos compartidos de **pisos.com** representa la variación en la cantidad de pisos compartidos por habitaciones por provincia y municipio, así como sus características y las rentas medias de alquiler de las habitaciones. También incluye los perfiles de la demanda por provincia y municipio, diferenciándolos por edad y sexo.
- ▶ Los datos están segmentados por provincias y municipios, teniendo en cuenta sobre todo las principales capitales.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de pisos compartidos existentes en **pisocompartido.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

piso
compartido