



RE/MAX[®]

grupo arcoiris



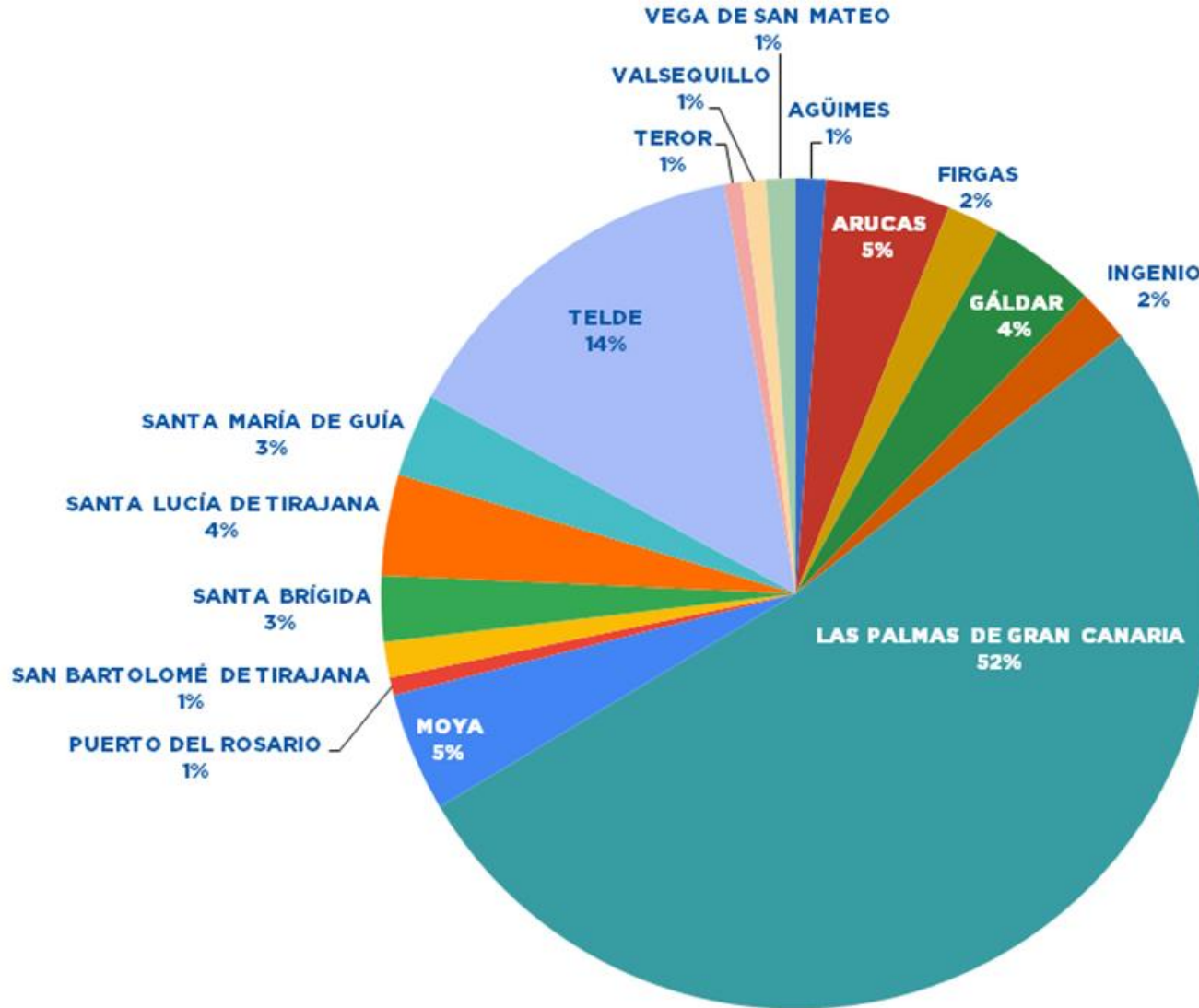
**ESTUDIO DE CÓMO ESTÁ AFECTANDO EL COVID 19
AL MERCADO INMOBILIARIO EN CANARIAS.**

FICHA TÉCNICA



- Encuesta telefónica a personas que tienen propiedades en venta en CANARIAS.
- Llamadas realizadas entre los días 14 y 22 de abril de 2020.
- Número total de llamadas realizadas: 2100.
- Número total de encuestas obtenidas: 810.

Porcentaje de llamadas realizadas por municipios en la provincia de Las Palmas

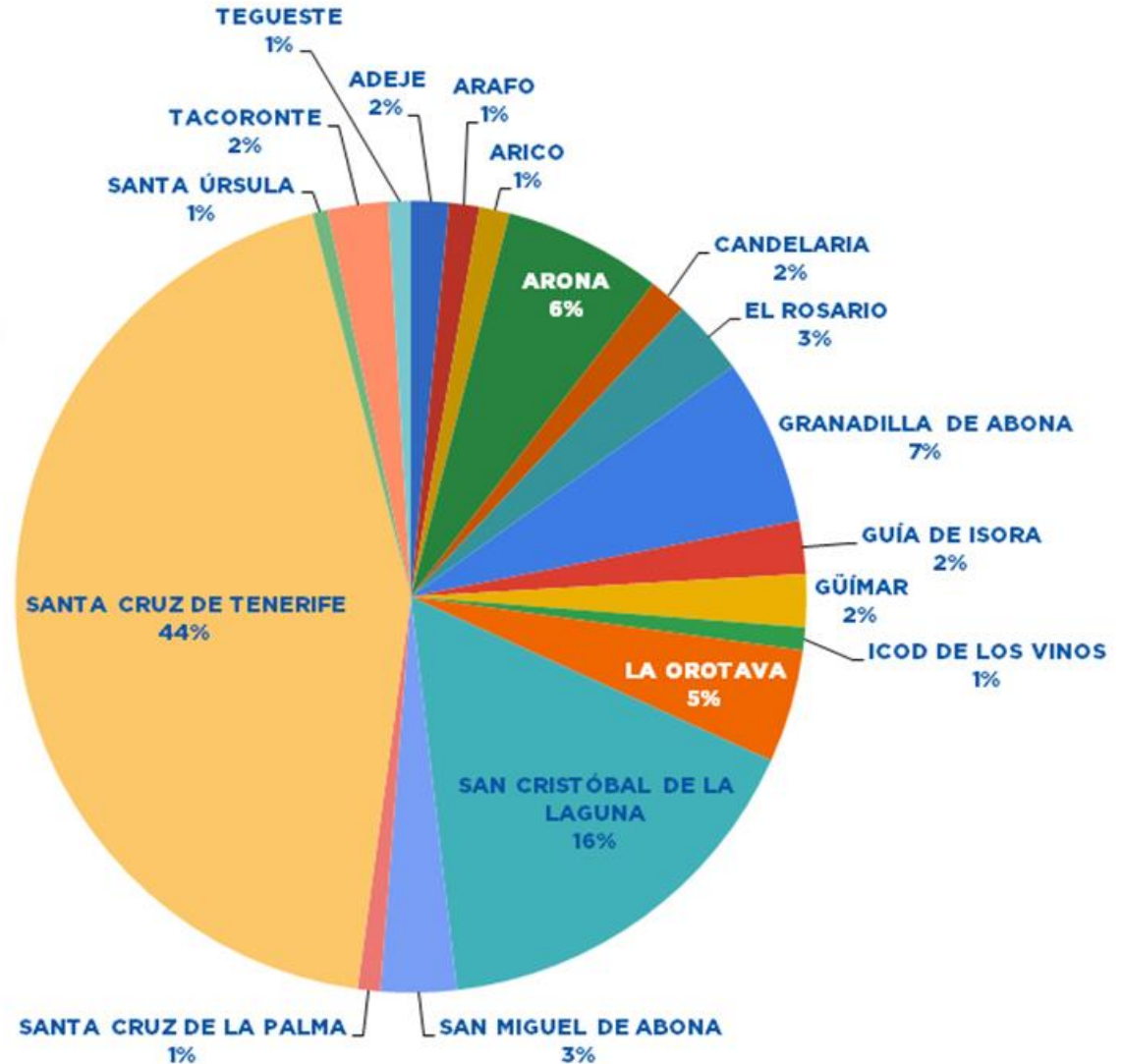


Provincia de Las Palmas

Porcentaje de llamadas realizadas por municipios en la provincia de Santa Cruz de Tenerife

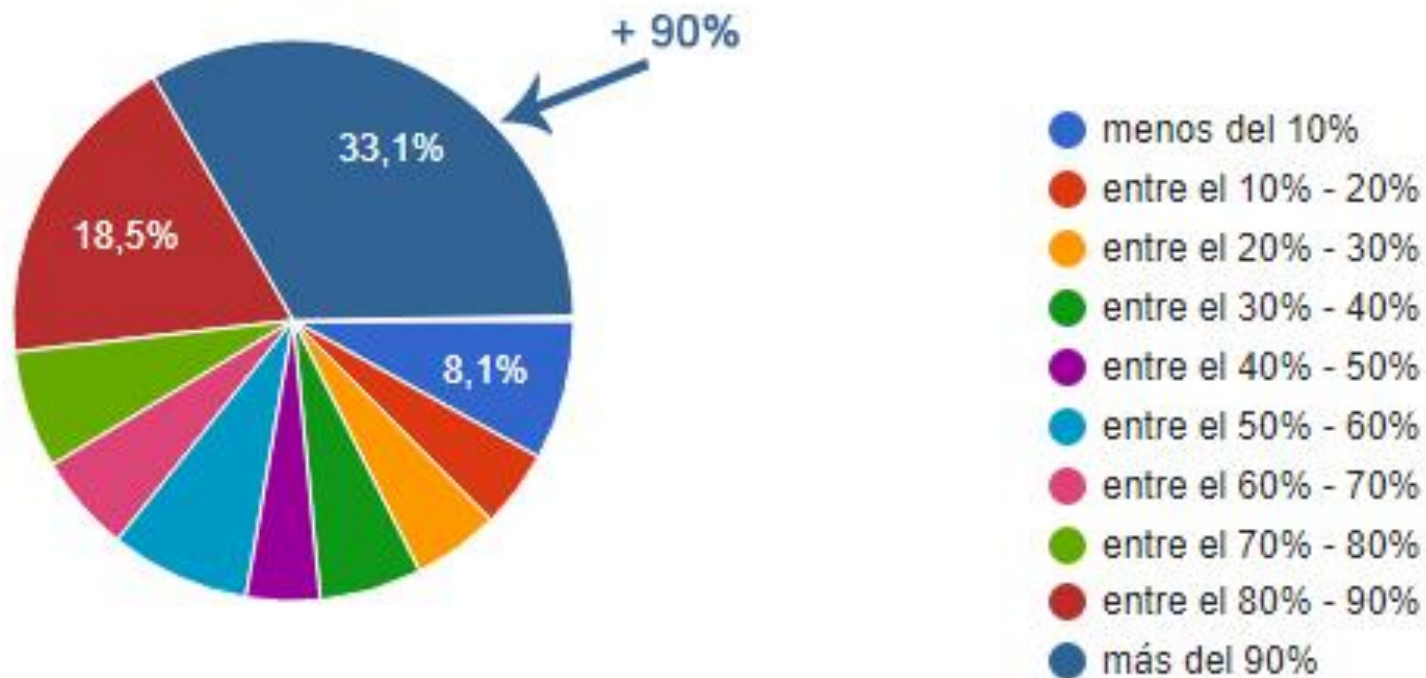


Provincia de Santa Cruz de Tenerife



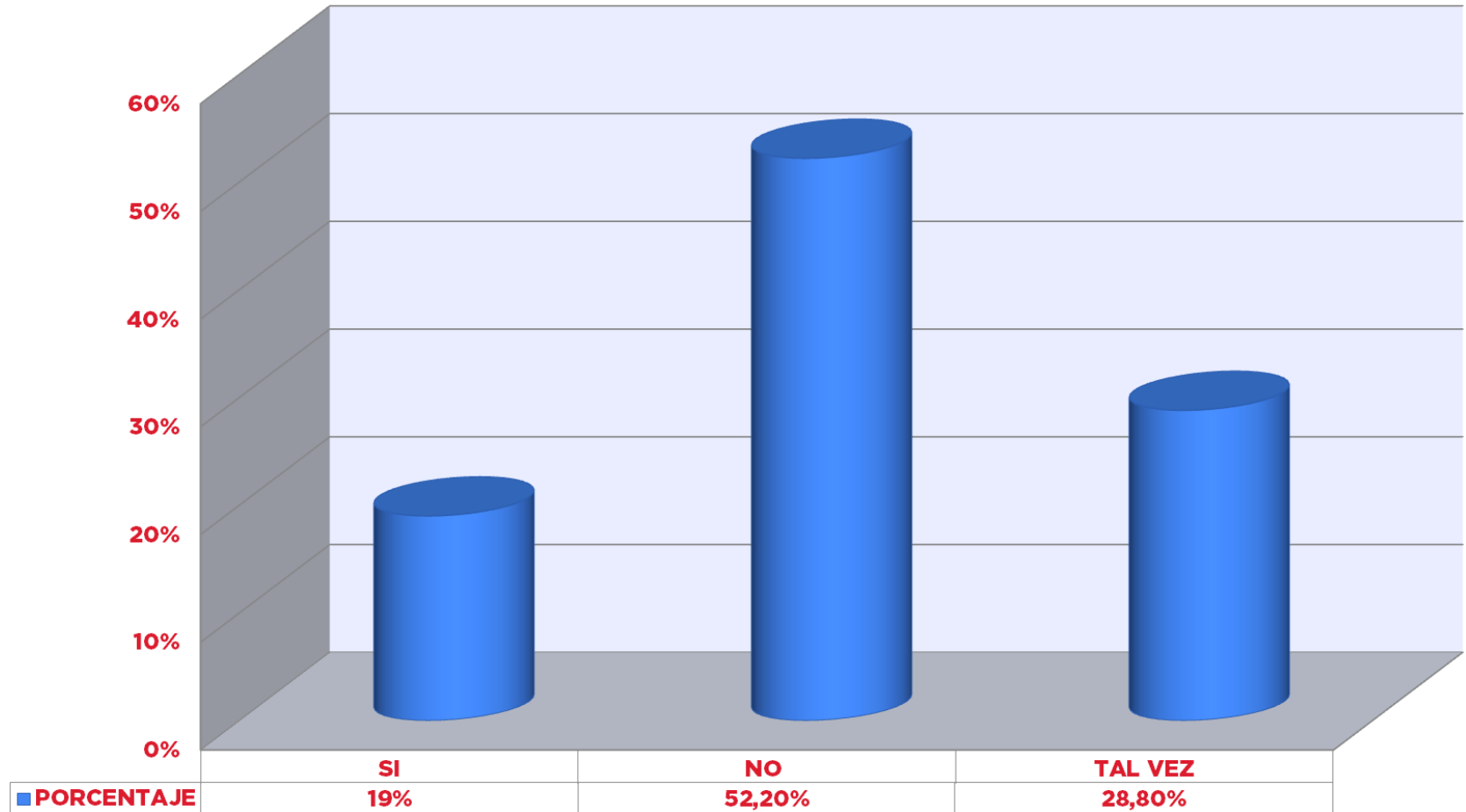
Pregunta 1.

¿En qué porcentaje ha bajado el número de contactos interesados en su inmueble desde el Estado de Alarma?



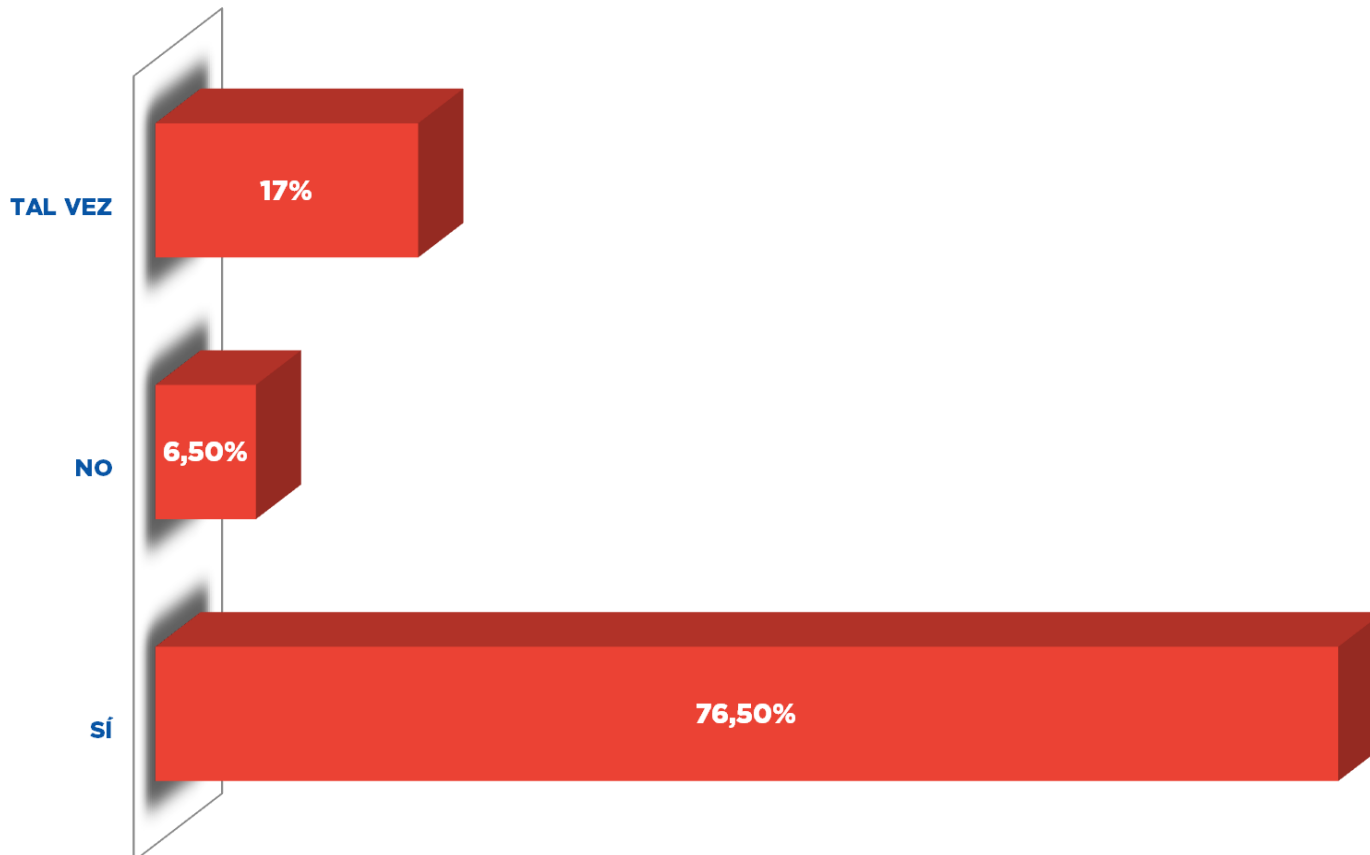
Pregunta 2.

¿Tiene intención de modificar el precio una vez finalice el Estado de Alarma?



Pregunta 3.

¿Considera adecuado que las visitas a su inmueble sigan un protocolo por seguridad socio sanitaria tal y como le he explicado?



CONCLUSIONES



Tras realizar un estudio de mercado en el cual han intervenido más de **50 profesionales** inmobiliarios del **Grupo RE/MAX Arcoiris**, que han contactado con **2.100 propietarios**, llegamos a las siguientes conclusiones:

El número de **transacciones** a realizar entre los meses de **junio a octubre** de este año, bajará un **25 %** aproximadamente. Esta bajada será debida a la dramática situación económica que va a sufrir nuestra comunidad autónoma y que durante el estado de alarma no se han realizado visitas ni se han producido contactos suficientes entre compradores y vendedores directos.

El **precio** de la vivienda va a sufrir una bajada que dependerá bastante de la zona, stock y acceso a financiación por parte de los compradores. Conseguir el precio de salida adecuado y la negociación serán puntos muy importantes a defender por los propietarios.

Las **visitas** a los inmuebles se van a realizar con un estricto protocolo de seguridad que debe incluir una declaración de los compradores donde manifiesten que no padecen ninguno de los síntomas propios del **Covid 19** y que no han estado recientemente en contacto con nadie que los haya padecido. La visita se realizará con mascarilla, guantes, calzas y uso de hidrogel, además del compromiso de cumplir los criterios de seguridad que el agente inmobiliario o propietario solicite, como mantener las distancias mínimas de seguridad o no tocar nada.

Thank you

Tingki **Grazie** **Arigato**
Mehrbani

Maketei **Gracias** **Atto** **Merci**

Dankscheen